

L'entretien de vos façades conseils pratiques

Nous avons réalisé pour vous récemment un ravalement de façade en enduit d'imperméabilisation hydraulique ou organique. Voici quelques précautions simples d'entretien que nous vous invitons à suivre pour que celui-ci conserve le plus longtemps possible son aspect d'origine.

Découvrez
notre service
sur www.rennet.fr

Les Couloires

Lorsqu'il pleut, les façades sont lavées naturellement. Aux endroits de ruissellement d'eau préférentiels en contact avec d'autres matériaux (par exemple les joints de ciment entre tuiles de rive ou entre des briques d'appuis de fenêtres), des traînées grisâtres peuvent se former à la longue.

Sur les façades protégées de la pluie (débords de toitures, corniches, en volets ouverts en permanence, etc...) les poussières et salissures s'accumulent. Les teintes seront plus foncées et ternes au vieillissement.

Lavez au moins une fois par an, toutes les surfaces au jet, pour leur redonner un aspect uniforme et éviter aux mousses, algues et lichens d'y élire domicile.

Un nettoyage régulier avec de l'eau légèrement acidulée (il existe des produits spéciaux adaptés) suivi d'un rinçage à l'eau claire, évitera que ces couloires ne deviennent indélébiles.

Vous n'avez peut-être pas effectué cet entretien... Les façades les plus exposées de votre maison présentent des salissures dues à la pollution atmosphérique ou au développement de mousses... Rassurez-vous ! Nous sommes à votre disposition pour vous conseiller. Découvrez "Rennet" notre service entretien.

Les Rejaillissements

Les bas de murs, au contact du sol (terrasse, allée, pelouse...) vont recevoir dès qu'il pleut les rejaillissements de gouttes d'eau chargées de terre, salissures, poussières, désherbants, engrais, etc...

Un lavage à l'eau claire de vos murs de bas en haut au jet d'eau enlèvera les souillures et évitera les dégradations.

Évitez de mettre de la terre en contact avec l'enduit afin d'éviter les rejaillissements de boue, il est préférable de mettre en place un lit de cailloux d'environ 40 cm de largeur autour de la maison. Surtout si le style de la maison ne prévoit ni chéneau, ni gouttières.

Le Faïençage

Le faïençage consiste en un réseau d'ouvertures superficielles (inférieures à 0,2 mm) qui touchent uniquement la surface des enduits. Ces micro-fissures n'atteignent pas l'épaisseur de l'enduit et n'ont pas conséquences sur le support lui-même. Elles enlaidissent la façade (surtout par forte hygrométrie) mais n'entraînent pas d'infiltration d'eau. Simplement inesthétique, le faïençage ne remet pas en cause l'habitabilité et la durabilité de la maison. Il n'est donc pas indispensable de la traiter. Ce type de désordre mineur n'est donc pas de nature à mettre en jeu la garantie décennale du produit.

On peut traiter ces micro-fissures inesthétiques en diminuant la porosité de surface du support par l'application de certains types d'hydrofuge ou par une imperméabilisation (nous consulter).

Les Micro-Organismes

Les micro-organismes visibles qui se développent et colonisent les revêtements de façade appartiennent au règne végétal tout comme les plantes et sont représentés par les algues, les champignons, les lichens ou les mousses.

Selon les régions et les climats, sur les façades très exposées à la pluie, au soleil, en bordure de bois ou à proximité de végétation, ces micro-organismes présents dans l'air ambiant sous forme de spores peuvent se développer dans les aspérités de l'enduit en prenant des couleurs variées : vert, bleu, noir ou rouge...

Leur développement peut être très rapide. Les hivers doux et humides, associés à l'accroissement du taux de pollution de l'air ambiant, au cours de ces dernières années ont accéléré fortement le processus de contamination des façades.

Commencez par humidifier vos murs de bas en haut préalablement. Puis éliminez ces micro-organismes par un brossage énergique au balai brosse ou un lavage à basse pression (attention tout de même à ne pas abîmer l'enduit).

Appliquez un produit algicide-fongicide* par pulvérisation. Une application régulière de ces produits antimousse en traitement préventif conservera l'aspect original de vos murs.

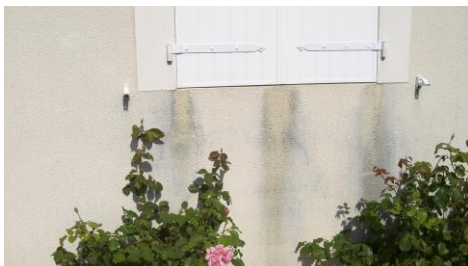
Il faut savoir aussi que les petits végétaux grimpant tels que la vigne vierge, le lierre ou les plantes sur treillage couvrent rapidement les murs et leurs multitudes d'encrage risque de salir la façade.

Fissuration et micro-fissuration

La fissuration est due en grande partie au comportement du support. Dans la plupart des cas, les fissures ne proviennent pas du revêtement ou de l'enduit mais de l'évolution du mur lui-même.

Ces fissures de structures peuvent avoir diverses causes liées à la construction elle-même, aux mouvements du terrain, à la jonction de différents matériaux et aux points sensibles des habitations. C'est à dire aux allèges de fenêtres et/ou au droit des agglos (poteaux, poutres, coffres VR, etc...) suivant la maçonnerie. Ces différents matériaux "travaillent" différemment en fonction du tassement du terrain, de l'humidité ou de la température ambiante (différence de réaction des matériaux, dilatation, gonflement) : vieillissement naturel de la maison.

Bien observer l'évolution de ces fissures pour qu'elles ne s'aggravent pas et ne deviennent pas infiltrantes. Si vous avez des infiltrations, contactez votre assurance "dommage-ouvrage" qui provoquera alors une expertise.




LAURENT Michel
Ravalement de Façades

Conclusion

PREVENIR ET ENTRETENIR

L'entretien régulier des façades par lavage à basse pression (afin de ne pas abimer votre revêtement) avec des détergents appropriés ou par des produits de décontamination adaptés permet de réduire et de supprimer les encrassements biologiques, et de conserver l'aspect originel des façades.

Nous restons à votre disposition pour vous conseiller et vous proposer les solutions et les produits curatifs les mieux adaptés à votre situation, n'hésitez pas à nous demander un devis...



L'entretien
de vos façades
conseils pratiques



découvrez notre service entretien

Retrouvez toutes les solutions esthétiques et techniques pour prévenir et entretenir vos façades sur notre site :

www.rennet.fr



LAURENT Michel
Ravalement de Façades